

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 61 del 06/03/2017

Oggetto : TRIBUNALE DI RIMINI: AZIONE DI RILASCIO DELL'IMMOBILE SITO IN RIMINI VIA DE WARTHEMA INDIVIDUATO AL CATASTO AL FOGLIO 73, PART. 1912, SUB 3, NEI CONFRONTI DELLE ASSOCIAZIONI "RUMORI SINISTRI" E "NO BORDER". NOMINA LEGALE.

L'anno duemiladiciassette , il giorno sei del mese di Marzo , alle ore 14:10 , con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Presente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Pulini Massimo	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

Totale presenti n. 9 - Totale assenti n. 0

Presiede Andrea Gnassi nella sua qualità di Sindaco .

Partecipa il Vice Segretario Generale Bellini Alessandro .

OGGETTO: Tribunale di Rimini: azione di rilascio dell'immobile sito in Rimini Via De Warthema individuato al catasto al foglio 73, part. 1912, sub 3, nei confronti delle associazioni "Rumori sinistri" e "No Border". Nomina legale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1) con D.D. n. 2396 del 7 dicembre 2015 veniva indetta un'istruttoria pubblica ex art. 43 L.R. n. 2703 per la realizzazione dell'idea progettuale "Rimini rete solidale per l'emergenza freddo" il cui obiettivo prioritario consisteva nell'aumento dei posti di prima accoglienza per le ore notturne di circa 40 unità per fronteggiare situazioni di emergenza dovute all'abbassamento delle temperature.

Con lo stesso atto, per la realizzazione del suddetto obiettivo, l'amministrazione metteva a disposizione del gestore del progetto immobile comunale sito in Via de Warthema, inserito negli elenchi dei beni immobili facenti parte del patrimonio comunale indisponibile assegnato con delibera di Giunta Comunale n. 308 del 5/11/2014 alla Direzione Servizi Educativi e di Protezione Sociale;

2) con successiva D.D. n. 2577 del 22/12/2015 si procedeva:

– ad approvare la soluzione progettuale proposta dalle associazioni Rumori Sinistri e No Border "Casa accoglienza Andrea Gallo (don)";

– a dare atto che il progetto avrebbe avuto decorrenza a far data dal 23 dicembre 2015 fino al 15 aprile 2016;

– ad impegnare la somma complessiva di Euro 15.000,00 sul Bilancio 2016, quale contributo del Comune alla realizzazione del progetto;

3) in data 23 dicembre 2015 veniva sottoscritta "Convenzione tra il Comune di Rimini e le Associazioni "Rumori sinistri" e "No Border" per la realizzazione dell'idea progettuale "Rimini rete solidale per l'emergenza freddo" presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via de Warthema;

4) in data 11.04.2016 con nota prot. n. 722220 il Comune di Rimini comunicava alle Associazioni firmatarie della convenzione la imminente conclusione del progetto e che per ragioni organizzative, la consegna delle chiavi sarebbe dovuta avvenire entro le ore 11.00 della data prevista in convenzione;

5) in data 15.4.2016 una rappresentante per conto delle Associazioni suddette consegnava le chiavi dell'immobile di Via De Warthema alla segreteria dell'assessorato;

6) in pari data, nel corso del sopralluogo per accertare le condizioni dell'immobile alla cessazione del progetto si è constatato che nella struttura erano ancora presenti numerose persone inserite nel progetto "Rimini rete solidale per l'emergenza freddo";

RITENUTO che le associazioni siano inadempienti all'obbligo di riconsegnare l'immobile alla scadenza del progetto, non essendo sufficiente per il suo rispetto la semplice messa a disposizione delle chiavi, essendo necessaria una effettiva immissione dell'immobile nella sfera di concreta disponibilità dell'Ente, libero da persone e cose;

VISTE le successive raccomandate A.R. inviate alle associazioni "No Border" e "Rumori sinistri", regolarmente ricevute, recanti ripetute diffide a rilasciare l'immobile libero da cose e persone con assegnazione di termine per il rilascio e contestuale avviso che eventuali oneri aggiuntivi e danni

derivanti dalla permanenza nell'immobile sarebbero stati posti a carico delle associazioni inadempienti mediante compensazione sul contributo da corrispondere;

VISTA la richiesta dell'Ufficio di procedere a tutela delle ragioni dell'Ente;

RITENUTO doveroso ed opportuno procedere in via giudiziaria per ottenere il rilascio dell'immobile sito in Rimini Via De Warthema individuato al catasto al foglio 73, part. 1912, sub 3;

VISTO l'art. 18 dello Statuto Comunale punto 5 lettera i), che recita: "Il Sindaco ha la rappresentanza legale dell'Ente, ivi compresa la rappresentanza in giudizio, con facoltà di delegare la stessa ai Dirigenti anche in modo differenziato; spetta comunque alla Giunta Comunale autorizzare la costituzione in giudizio del Comune in ogni ordine e grado e nominare il patrocinatore legale";

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Advocatura Civica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, con il quale si da altresì atto, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1- di promuovere azione di rilascio dell'immobile sito in Rimini Via De Warthema individuato al catasto al foglio 73, part. 1912, sub 3, nei confronti delle associazioni "Rumori sinistri" e "No Border", per le ragioni tutte indicate in narrativa, con contestuale domanda risarcitoria dei danni subiti;

2- di autorizzare il Sindaco pro tempore a costituirsi nel giudizio sopra descritto;

3- di nominare legale difensore e procuratore del Comune di Rimini l'Avv. Wilma Marina Bernardi della Civica Advocatura, conferendole ogni potere di legge, compreso quello di proporre domande riconvenzionali, transigere, rinunciare agli atti ed accettare le altrui rinunzie, con elezione di domicilio in Rimini, presso la Residenza Comunale di Piazza Cavour n. 27;

4- di dare atto che non sono posti oneri finanziari a carico di questo Ente;

5- di dare atto che sul presente provvedimento e' stato espresso il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, a tutela delle ragioni dell'Ente;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SINDACO

Andrea Gnassi

VICE SEGRETARIO GENERALE

Bellini Alessandro